



studiolegaletomasi

AVV. MARCO TOMASI
international law firm

+39 393 6469299

info@studiolegaletomasi.it

AVV. MARCO TOMASI
V. M. Raimondi, 35 – 40128 Bologna
+39 393 6469299 – Fax: +39 051 0353193
info@studiolegaletomasi.it – **www.studiolegaletomasi.it**

- INVESTIRE IN ALBANIA -

L'Albania è un Paese in costante crescita. La stabilità politica ed economica, le abbondanti risorse naturali, la storia, la cultura fanno di questo Paese un sicuro obiettivo di investimento. L'Italia è il primo partner commerciale dell'Albania, che ha dimostrato un crescente interesse verso l'economia mondiale entrando a far parte delle più importanti organizzazioni internazionali (WIPO, WTO, SAA, NATO, EFTA, CEFTA). L'avv. Marco Tomasi sarà lieto di accompagnarVi in questo percorso, con la sua competenza e con la collaborazione di un importante studio legale internazionale di Tirana: Appuntamento in studio o direttamente in azienda.

I - IMPORT – EXPORT

Gli scambi sono regolati dal Codice Doganale Albanese. La normativa albanese è in linea con le disposizioni dell'UE in base alle quali la nomenclatura della merce cambia ogni anno secondo le richieste della WTO e degli accordi di Libero Scambio. Le tariffe doganali vengono applicate soltanto sulle merci che non abbiano un'origine preferenziale, ovvero provenienti da Paesi che non abbiano stipulato un accordo in tal senso. Nel 2006 l'UE e l'Albania hanno firmato un accordo che consente la libera importazione delle merci dai Paesi UE. Grazie a questo accordo, buona parte delle merci importate in Albania è esente da dazi doganali (es: tessile ed alimentare). Per il restante è comunque prevista una graduale riduzione. La normativa europea garantisce, inoltre, una serie di agevolazioni commerciali, quali l'abolizione delle restrizioni quantitative.

Nel periodo 2007-2012 le esportazioni e le importazioni sono cresciute di anno in anno. Nel 2012 le importazioni in Albania sono rappresentate prevalentemente da materie prime, apparecchiature elettriche e meccaniche, prodotti agricoli, animali, prepared food, prodotti dell'industria chimica, tessile, legno, abbigliamento (in particolare calzature).

Importazioni dall'Italia nel 2012:

Minerali 30%

Tessile 13%

Apparecchiature elettriche e meccaniche 12%

AVV. MARCO TOMASI
V. M. Raimondi, 35 – 40128 Bologna
+39 393 6469299 – Fax: +39 051 0353193
info@studiolegaletomasi.it – www.studiolegaletomasi.it

Metalli 8%

Automobili 6%

Cuoio 5%

Industria Chimica 5%

Altri 21%

Nonostante la crisi globale, che ha colpito anche l'Albania e che ha registrato una lieve contrazione rispetto al 2011, l'Albanian Customs General Directorate ha confermato per il 2012 un trend positivo nel volume delle esportazioni.

Esportazioni verso l'Italia nel 2012:

Minerali 29%

Calzature 25%

Tessile 25%

Metalli 9%

Apparecchiature elettriche e meccaniche 5%

Prepared food 2%

Altri 5%

II – OPPORTUNITA' ED INCENTIVI PER INVESTITORI STRANIERI

L'Albania è un Paese che offre svariate opportunità di investimento alle aziende straniere. L'Albania può vantare una notevole quantità di risorse naturali, tra cui gas, carbone, ferro, rame, chromo, acqua e di conseguenza potenziale idroelettrico.

L'Albania sta attraversando un processo di privatizzazione teso a stimolare l'economia, attraverso l'uso efficiente di risorse naturali ed umane, capace di attrarre strategicamente investitori privati. La privatizzazione sta coinvolgendo i seguenti settori: telecomunicazioni, trasporti, acquedotti, assicurazioni e impianti idroelettrici. Questo processo ha già attratto investitori stranieri, prevalentemente dalla Grecia, dall'Italia e dalla Turchia.

Anche il turismo offre grandi prospettive; l'Albania offre uno spettacolare scenario di montagna, una bellissima costa, un'antichissima storia e cultura.

AVV. MARCO TOMASI
V. M. Raimondi, 35 – 40128 Bologna
+39 393 6469299 – Fax: +39 051 0353193
info@studiolegaletomasi.it – www.studiolegaletomasi.it

Il turismo può rappresentare un'ottima opportunità per gli investimenti, in quanto ancora l'Albania non è dotata di infrastrutture per poter promuovere questo settore.

La legge albanese sugli investimenti stranieri garantisce una piena protezione: gli investimenti privati non sono soggetti a privatizzazione o espropriazione. Le parti possono decidere se deferire ad un collegio di arbitri la risoluzione delle controversie o, in alternativa, rivolgersi ad un giudice albanese. L'Italia e l'Albania hanno siglato i seguenti accordi bilaterali:

- ACCORDO
SULLA PROMOZIONE
E PROTEZIONE
DEGLI INVESTIMENTI
- CONVENZIONE PER
EVITARE LE DOPPIE IMPOSIZIONI IN MATERIA
DI IMPOSTE SUL REDDITO E SUL PATRIMONIO E PER PREVENIRE LE EVASIONI FISCALI

III – DIRITTO SOCIETARIO

La riforma del diritto commerciale risale al 2008 ed ha preso ispirazione dai modelli tedesco, italiano e inglese, in modo da armonizzarsi con il diritto europeo e l'acquis communautaire.

In base al diritto albanese è possibile costituire le seguenti entità:

- Impresa individuale (Tregtari)
- Società in nome collettivo (Shoqeri Kolektive)
- Società in accomandita semplice (Shoqeri Komandite)
- Società a responsabilità limitata (Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar)
- Società per azioni (Shoqeri Aksionare)
- Joint Ventures (Shoqeria e Thjeshte)

Secondo questa legge, inoltre, un investitore straniero è libero di aprire una succursale o una filiale mantenendo la sede legale in un altro Stato.

L'ente pubblico preposto alla registrazione delle società è il "National Registration Center" (NRC)

IV – TASSAZIONE

Il sistema tributario albanese prevede imposte sul reddito delle persone giuridiche, l'Iva, accise, imposte sul reddito delle persone fisiche e imposte locali.

1) IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE GIURIDICHE. E' prevista un'aliquota fissa e corrisponde al 10% del reddito. E' possibile portare a deduzione le spese (a titolo esemplificativo: le quote di ammortamento, i premi assicurativi, interessi, ...).

RESIDENZA: tutte le entità registrate presso il NRC e, in ogni caso, quelle la cui sede effettiva di amministrazione si trova in Albania sono considerate residenti e di conseguenza sono tenute al pagamento delle imposte sul reddito.

2) IVA. Sono previste due aliquote: - una generale del 20% - ed una speciale del 10% gravante su medicinali e spese mediche. Le esportazioni sono esenti da questa imposta. Alcune merci ed alcuni servizi sono esenti (a titolo esemplificativo: compra-vendita di immobili, servizi finanziari, educazione, servizi postali, vendita di libri, giornali, gioco d'azzardo, ...).

3) IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE. I residenti pagano le tasse sul reddito prodotto ovunque, mentre i non residenti solo sul reddito prodotto sul territorio albanese.

RESIDENZA: Le persone che risiedono abitualmente in Albania o che comunque abbiano abitato per 183 giorni nel corso dell'anno solare sono considerate residenti.

È prevista un'esenzione totale per i redditi che non superano i 30.000 ALL (circa 200€); oltre l'aliquota è del 10%. Lo stipendio medio di un operaio in Albania va dai 150 ai 450 € mensili.

4) IMPOSTE LOCALI. Riportiamo le più importanti: - tassa locale sugli immobili (calcolata sui metri quadrati) – Hotel residence tax (5% sull'importo totale) – trasferimento di proprietà.

V. PARCHI INDUSTRIALI

Per stimolare lo sviluppo economico, il Governo Albanese ha realizzato sei parchi industriali. Il più grande è quello di Durazzo e può vantare un'estensione di 850 ettari. Gli altri parchi sono Elbasan (275 ettari), Scutari (137 ettari), Valona (478 ettari), Koplik (61 ettari) e Shengjin (4 ettari).

AVV. MARCO TOMASI
V. M. Raimondi, 35 – 40128 Bologna
+39 393 6469299 – Fax: +39 051 0353193
info@studiolegaletomasi.it – www.studiolegaletomasi.it

VALONA LA DUBAI DEL MEDITERRANEO. Il Governo Albanese ha proclamato "zona franca" il territorio di Valona nel quale si concentreranno attività portuali, industriali, di trasformazione, attività commerciali e magazzinaggio di beni e servizi. Grazie agli investimenti inglesi, almeno 150 aziende coinvolte, c'è chi dice che sia destinata a diventare la Dubai del mediterraneo.

LO STUDIO LEGALE TOMASI FORNISCE ASSISTENZA E CONSULENZA LEGALE NEL PROCESSO DI INTERNAZIONALIZZAZIONE ED IN PARTICOLARE NELLE SEGUENTI AREE TEMATICHE:

- **NEGOZIAZIONE E REDAZIONE DI TUTTI I CONTRATTI IN AMBITO DOMESTICO ED INTERNAZIONALE (CONTRATTO INTERNAZIONALE DI AGENZIA, CONTRATTO DI DISTRIBUZIONE, FRANCHISING E LICENZA DI KNOW-HOW, JOINT-VENTURES, COMMODITIES TRANSACTION, LICENSING, ...)**
- **DIRITTO DEL COMMERCIO INTERNAZIONALE**
- **IMPORT-EXPORT E DIRITTO DOGANALE (DUAL USE)**
- **DIRITTO SOCIETARIO, DELOCALIZZAZIONE, BRANCHES E REPRESENTATIVE OFFICES**
- **RICERCA DI PARTNERS LOCALI**
- **RECUPERO CREDITI NAZIONALE ED INTERNAZIONALE**
- **PROPRIETA' INTELLETTUALE**
- **ARBITRATO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE**
- **INTERNET E NUOVE TECNOLOGIE**

AVV. MARCO TOMASI
V. M. Raimondi, 35 – 40128 Bologna
+39 393 6469299 – Fax: +39 051 0353193
info@studiolegaletomasi.it – www.studiolegaletomasi.it